



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
S E N A T

**L E G E**

**pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 6<sup>2</sup>, partea introductivă a alineatului (4) și litera a) vor avea următorul cuprins:**

„(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe perioade succesive de un an, în următoarele condiții:

a) prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani. Chiria recalculată acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și teren, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normală de funcționare a mijloacelor fixe, fiind stabilită conform prevederilor legale.”

**2. La articolul 6<sup>3</sup>, litera d) a alineatului (2) va avea următorul cuprins:**

„d) valoarea de vânzare a locuinței se stabilește de autoritățile administrației publice locale sau de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective și coincide cu valoarea de inventar a acesteia, actualizată cu rata inflației. Plusul de valoare adus locuinței prin lucrări efectuate de chiriaș pe cheltuială proprie, cu respectarea prevederilor legale, nu este luat în considerare la stabilirea prețului locuinței. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare a acesteia;”

**3. La articolul 6<sup>3</sup>, litera g) a alineatului (2) se abrogă.**

**4. După alineatul (2) al articolului 6<sup>3</sup> se introduce un nou alineat, alin.(2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Prin valoarea de inventar a locuinței, în scopul determinării prețului de vânzare a acesteia, se înțelege costul corespunzător realizării construcției.”

**5. La articolul 6<sup>3</sup>, alineatul (3) va avea următorul cuprins:**

„(3) Sumele obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la alin.(1) se utilizează numai pentru finanțarea unor noi construcții de locuințe din aria administrativ-teritorială a locuințelor corespunzătoare imobilelor vândute. În situația în care, în anumite localități, sumele încasate din vânzare exced numărului de cereri pentru construcția unor noi locuințe, acestea sunt redistribuite altor localități, în funcție de raportul dintre numărul cererilor existente și numărul total de locuințe achiziționate de titularii contractelor de închiriere. După reținerea comisionului prevăzut la alin.(2) lit.d) și, după caz, a valorii de vânzare a construcțiilor prevăzute la art.2 alin.(1<sup>5</sup>), sumele obținute se virează de autoritățile administrației publice locale și, respectiv, de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, prin bugetul local, Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. În colaborare cu autoritățile administrației publice

locale, Agenția Națională pentru Locuințe ține evidența sumelor rezultate din vânzare și încasate.”

**6. După articolul 6<sup>4</sup> se introduce un nou articol, art.6<sup>5</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 6<sup>5</sup>.- Prețul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, stabilit conform art.6<sup>3</sup> alin.(2) lit.d), precum și valoarea recalculată a chiriei în condițiile art.6<sup>2</sup> lit.a), nu pot fi influențate de un eventual beneficiu sau profit.”

**Art.II.-** În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor actualiza Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.III.-** Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 20 octombrie 2009, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

  
Teodor Meleșcanu